



Legende

Teilschutzgut Wohnen

Auswirkungen

1. Verlust von Siedlungsflächen

Dargestellt ist nur der Verlust von Siedlungsflächen mit sehr hoher und hoher Bedeutung.

-  Verlust von Wohnhäusern
-  Verlust von Gartenflächen

Gartenfläche / Anzahl Wohnhäuser

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
0,23 ha	0,23 ha	0,36 ha	0,36 ha	-	0,36 ha	-	0,64 ha	0,57 ha	-	-	0,64 ha
-	-	3 Sk.	3 Sk.	-	3 Sk.	-	6 Sk.	12 Sk.	-	-	6 Sk.

2. Konflikte mit der Bauleitplanung

Dargestellt sind nur Konflikte mit geplanten Siedlungsflächen sehr hoher Bedeutung.



-  Inanspruchnahme von geplanten Wohnbauflächen oder gemischten Bauflächen

Fläche

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
-	-	-	-	-	-	-	-	2,92 ha	2,10 ha	-	-

3. Beeinträchtigung von Siedlungsflächen durch Verlärmung

Dargestellt ist nur die Beeinträchtigung von Siedlungsflächen mit sehr hoher und hoher Bedeutung.

-  Bereiche mit Schallimmissionen von mehr als 49 dB(A) nachts
-  49dB(A)-Isophone nachts

Fläche

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
5,9 ha	9,1 ha	2,1 ha	2,1 ha	-	1,7 ha	-	2,3 ha	6,7 ha	-	-	2,4 ha

-  Bereiche mit Schallimmissionen von mehr als 50 dB(A) tags
-  50dB(A)-Isophone tags

Fläche




V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
220 ha	210 ha	151 ha	153 ha	51 ha	150 ha	44 ha	113 ha	145 ha	79 ha	27 ha	123 ha

4. Beeinträchtigung von Siedlungsflächen durch Schadstoffeinträge

Es liegen keine Überschreitungen der relevanten Grenzwerte für Luftschadstoffe vor.

5. Beeinträchtigung von Siedlungsflächen durch visuelle Überprägung

Dargestellt ist nur die Beeinträchtigung von Siedlungsflächen mit sehr hoher und hoher Bedeutung.

-  Bereiche mit sehr hoher Gefährdung
-  Bereiche mit hoher Gefährdung
-  Bereiche mit mittlerer Gefährdung

Anzahl Bereiche

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
Bereiche mit sehr hoher Gefährdung											
-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1
Bereiche mit hoher Gefährdung											
2	2	1	1	-	1	-	1	1	-	-	1
Bereiche mit mittlerer Gefährdung											
-	1	2	1	-	2	-	2	1	1	1	2

6. Beeinträchtigung von Siedlungsflächen im Bereich des nachgeordneten Straßennetzes

Ohne Darstellung in der Karte, da die relevanten Straßenabschnitte überwiegend außerhalb der Kartenausschnitte liegen.

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
Straßenabschnitte mit angrenzenden Siedlungsflächen, bei denen es zu einer Abnahme der Verkehrsbelastung von mehr als 30 % kommt											
5	5	5	5	5	5	5	4	4	3	2	3
Straßenabschnitte mit angrenzenden Siedlungsflächen, bei denen es zu einer Zunahme der Verkehrsbelastung von mehr als 30 % kommt											
3	3	4	5	3	4	3	2	2	2	1	2

7. Beeinträchtigung von Schutzausweisungen / sonstigen Festsetzungen

Dargestellt sind nur Flächenverluste von mehr als 100 m².

-  Verlust von Waldflächen mit Lärmschutzfunktion

Fläche

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
16,11 ha	13,57 ha	11,53 ha	8,79 ha	8,02 ha	9,00 ha	8,02 ha	8,24 ha	10,37 ha	9,18 ha	7,71 ha	7,11 ha

-  Verlust von Waldflächen mit Immissionsschutzfunktion

Fläche

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
17,03 ha	14,15 ha	11,53 ha	8,65 ha	6,71 ha	7,77 ha	6,71 ha	7,13 ha	4,99 ha	3,32 ha	4,19 ha	5,50 ha

-  Verlust von Waldflächen mit Klimaschutzfunktion

Fläche





V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
19,65 ha	16,97 ha	14,77 ha	11,24 ha	9,29 ha	11,45 ha	9,29 ha	11,32 ha	14,73 ha	10,83 ha	8,43 ha	9,13 ha

Abschließende Reihenfolge der Varianten mit zunehmender Eingriffsintensität (Teilschutzgut Wohnen):

V10T < V7T (<) V6aT < V9bT < V6aB / V6bB < V5B < V8B / V11B / V3B / V4B < V9aB












Bestand

Bauliche Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Industrielle Bauflächen

-  Sonderbauflächen / Sondergebiete
- Bh** = Betriebshof Golf
- Bm** = Baumarkt
- Ch** = Clubhaus Golf
- Cp** = Campingplatz
- E/TT** = Erholung/Tennishalle/Tennisplätze
- Ez** = Einkaufszentrum
- Ge** = Gewerbe
- GH** = Großflächiger Einzelhandel/Handelsbetriebe
- Ha** = Hafen
- Mm** = Möbelmarkt
- Rh** = Reiterhof
- S** = Sportanlage
- Tl** = Tanklager













Flächen für den Gemeinbedarf

-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Schule
-  Kindergarten
-  Fuhrpark
-  Öffentliche Verwaltung
-  Altenheim
-  Jugendheim/Jugendeinrichtung
-  Post
-  Turnhalle/Sporthalle


Grünflächen

-  Sportplatz/Sportanlage
-  Friedhof
-  Kleingartenanlage
-  Spielplatz
-  Golfplatz
-  Tennisplatz
-  Reitplatz/Reithalle
-  Extensive Spielwiese
-  Sonstige Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Pferdekoppel
-  Rollschuhbahn
-  Hundeübungsplatz
-  Parkanlage/Grünanlage



Flächen für Versorgungsanlagen sowie für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

-  Abwasser
-  Kläranlage
-  Wasserwerk
-  Umspannwerk
-  Pumpwerk
-  Fernwärme
-  Elektrizität
-  Trafostation
-  Regenrückhaltebecken
-  Müllbeseitigungsanlage/Müllablageplatz
-  Verdichterstation
-  Telekommunikation
-  Sonstiges

Sonstige




-  Bebauung im Außenbereich

Planung*

-  Geplante Grünflächen mit rechtskräftigem Bebauungsplan
-  Geplante Grünflächen ohne rechtskräftigen Bebauungsplan

* Zur Art der geplanten Nutzung siehe die entsprechenden Planzeichen beim Bestand.

Schutzausweisungen / sonstige Festsetzungen






-  Waldflächen mit Lärmschutzfunktion
-  Waldflächen mit Immissionsschutzfunktion
-  Waldflächen mit Klimaschutzfunktion


Teilschutzgut Erholen

Auswirkungen

1. Beeinträchtigung von siedlungsnahen Freiräumen bzw. Erholungsräumen durch Flächeninanspruchnahme, Zerschneidung, Verlärmung und Schadstoffeinträge sowie gestalterische und visuelle Überprägung

Dargestellt ist nur die Beeinträchtigung von Erholungsräumen und siedlungsnahen Freiräumen mit sehr hoher, hoher und mittlerer Bedeutung.

-  Bereiche mit sehr hoher Gefährdung
-  Bereiche mit hoher Gefährdung
-  Bereiche mit mittlerer Gefährdung
-  Bereiche mit mäßiger Gefährdung
-  Bereiche mit geringer Gefährdung

-  50dB(A)-Isophone tags

Konfliktpunkte insgesamt in Millionen

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
14,31	16,21	9,92	9,3	5,63	8,62	5,25	10,73	10,71	6,32	4,71	10,57

2. Beeinträchtigung von Schutzausweisungen / sonstigen Festsetzungen

Betroffenheit bestehender und geplanter Landschaftsschutzgebiete (LSG) mit Bezug zum Teilschutzgut Erholen

Anzahl LSG

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
5	6	6	6	3	6	3	6	6	5	6	8

-  Verlust von Waldflächen mit Erholungsfunktion

Fläche

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
5,09 ha	5,09 ha	2,14 ha	2,14 ha	0,27 ha	1,87 ha	0,27 ha	0,52 ha	4,68 ha	4,11 ha	0,75 ha	0,52 ha

-  Verlust von Waldflächen mit Lärmschutzfunktion

Fläche

V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
16,11 ha	13,57 ha	11,53 ha	8,79 ha	8,02 ha	9,00 ha	8,02 ha	8,24 ha	10,37 ha	9,18 ha	7,71 ha	7,11 ha

-  Verlust von Waldflächen mit Immissionsschutzfunktion

Fläche





V 3B	V 4B	V 5B	V 6aB	V 6aT	V 6bB	V 7T	V 8B	V 9aB	V 9bT	V 10T	V 11B
17,03 ha	14,15 ha	11,53 ha	8,65 ha	6,71 ha	7,77 ha	6,71 ha	7,13 ha	4,99 ha	3,32 ha	4,19 ha	5,50 ha

Abschließende Reihenfolge der Varianten mit zunehmender Eingriffsintensität (Teilschutzgut Erholen):

V10T < V7T (<) V6aT < V9bT < V6bB < V6aB < V5B < V11B < V8B (<) V9aB << V3B < V4B


Bestand

Erholungsräume / Siedlungsnah Freiräume auch mit überörtlicher Bedeutung

























-  Erholungsraum / Siedlungsnah Freiraum
-  Rhein
-  Golfplätze
-  Langeler Rheinbogen

Erholungsräume / Siedlungsnah Freiräume mit überwiegender Bedeutung für die örtliche Bevölkerung

- **Halböffentliche bzw. nur für einen eingeschränkten Nutzerkreis relevante siedlungsnah Freiräume**

-  Sportplatz/Sportanlage
-  Friedhof
-  Kleingartenanlage
-  Spielplatz
-  Tennisplatz
-  Reitplatz/Reithalle
-  Private Grünfläche
-  Pferdekoppel
-  Rollschuhbahn
-  Hundeübungsplatz
-  Angelgewässer
-  Gelände Jugendclub Widdig
-  Modellflugplatz

- **Sonstige (öffentliche) siedlungsnah Freiräume**

-  Parkanlage/Grünanlage
-  Extensive Spielwiese
-  Sonstige Grünfläche
-  Linksrheinisches Rheinufer und ufernahe Bereiche bei Bornheim-Widdig und Wesseling-Urfeld
-  Freiflächen westlich von Bornheim-Widdig und Wesseling-Urfeld
-  Eichholzer Busch
-  Sonstige Freiflächen beidseitig der L 192
-  Freiflächen nördlich von Wesseling-Urfeld
-  Linksrheinisches Rheinufer und ufernahe Bereiche nördlich von Wesseling-Urfeld
-  Freiflächen südlich und östlich von Köln-Immendorf sowie bei Giesdorf
-  Freiflächen zwischen der Ortslage von Godorf und der A 555 im Westen bzw. der L 150 im Süden
-  Freiflächen zwischen Niederkassel-Lülsdorf und Köln-Langel
-  Freiflächen zwischen Köln-Langel und Köln-Zündorf
-  Freiflächen südlich von Köln-Zündorf
-  Freiflächen nordöstlich von Zündorf
-  Freiflächen südwestlich von Köln-Elsdorf
-  Freiflächen zwischen Köln-Elsdorf und Köln-Wahn
-  Bieselswald und Freiflächen östlich der A 59 zwischen Köln-Grengel und Köln-Wahnheide
-  Innerörtliche Freiflächen in Köln-Wahn, Köln-Wahnheide und Köln-Lind
-  Freiflächen nördlich, nordöstlich und östlich von Niederkassel-Ranzel
-  Freiflächen um Köln-Libur
-  Freiflächen südlich des Evonik-Werkes in Niederkassel-Lülsdorf
-  Freiflächen zwischen Niederkassel-Lülsdorf und Niederkassel-Ort
-  Freiflächen östlich von Niederkassel-Ort
-  Niederkasseler See
-  Freiflächen um Uckendorf
-  Rechtsrheinische Rheinaue zwischen Niederkassel-Rheidt und Niederkassel-Ort
-